

MEMORIAL DESCritivo E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



Ivanir Rodrigues Serra
CREA 1982103823
ENGENHEIRA CIVIL

OBRA: Reforma de telhado Câmara Municipal de Mesquita.

LOCAL: Rua Arthur Oliveira Vecchi, nº 260, Centro, Mesquita, RJ

1.0 - SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS

- As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.
- Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da empreiteira.
- Durante a reforma deverá ser adotada, pela empresa executante, as obrigações de casa parte prevista na Legislação Trabalhista e nas Normas de Segurança no trabalho.

2.0 - APRESENTAÇÃO

2.1 Este projeto tem como objetivo promover a reforma completa do telhado da sede da Câmara municipal de Mesquita que possui 490 m² de extensão de acordo com as normas estabelecidas para a execução da reforma solicitada.

2.2 Integram esse memorial:

- Montagem de Andaime fachadeiro
- Retirada de telhas existentes
- Instalação de estrutura para duas caixas d'água de 1000 litros
- Instalação de telhas do tipo galvalume
- Desmontagem de Andaime fachadeiro

2.3 INSTALAÇÕES DA OBRA

- Ficarão a cargo exclusivo da empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Abastecimento e distribuição de energia elétrica e água potável.
- A empreiteira deverá providenciar a colocação das placas padrão do município, assim como aquelas determinadas pelo CREA.
- A limpeza e preparo do terreno ficará a cargo da empreiteira contratada, com emprego de todo maquinário necessário e suficiente, e remoção das terraplenagens.

Ismael Rodrigues
CREA 1982103823
ENGENHEIRO CIVIL

entulho resultante dessa limpeza.

- Todo o perímetro do terreno deverá ser fechado, na forma das exigências locais determinadas pelo conveniente, com instalação de tapume.
- Deverão ser executados barracões provisórios para depósito, escritório, sanitários, refeitórios, etc.

4. - DEMOLIÇÃO

- Deverá ser demolida e retirada todas as telhas cerâmicas existentes na cobertura do telhado, sem aproveitamento das mesmas.
- Será removida aproximadamente 160 telhas existentes
- Deverá ser removido os caibros, ripas, terças e outros elementos do telhado que porventura estiverem danificados e cuja recuperação seja inviável, sem aproveitamento, a fim de serem substituídas.
- Deverá ser removida as ripas, com aproveitamento das mesmas, a fim de serem realocadas com espaçamento adequado para assentamento das telhas galvalume, seguindo recomendações e distâncias indicadas pelo fabricante.
- Após as remoções e demolições, caberá a CONTRATADA o correto empilhamento dos materiais não reaproveitados, em área previamente aprovada pela fiscalização, para armazenamento até que se dê seu transporte e correto descarte
- Deverá ser removida todas as cumeeiras existentes, sem aproveitamento das mesmas.

5. TELHADO

- Na estrutura de madeira do telhado, serão fabricadas, transportadas e instaladas as peças para substituição das partes que tiverem sido removidas e descartadas. Será utilizada madeira da região, nova e de primeira qualidade.
- A área total do telhado a ser restaurado é de 490 m², com 35 metros de comprimento e 7 metros de largura.
- As ripas removidas serão realocadas com o espaçamento adequado para assentamento das telhas galvalume, seguindo as recomendações e distâncias indicadas pelo fabricante.
- Toda a estrutura de madeira do telhado será imunizada através da

Rodrigo Serra
CREA 1982103823
ENGENHEIRA CIVIL

aplicação de cupinicida incolor, anteriormente à instalação das telhas.

- Será feito o telhamento com telhas galvalume ou similar, cujos modelos e tamanhos deverão ser previamente aprovados pela fiscalização técnica. A instalação deverá seguir as recomendações indicadas pelo fabricante e manter a inclinação de 36% do telhado. Serão instaladas 160 telhas galvalumes ou similar com dimensões de 3,00 de comprimento, 1,04m de largura e 2,50 cm de altura.
- Deverá ser instalada calhas de chapa galvanizada e condutores de PVC com 150mm fixados e embutidos dimensionados conforme norma NBR – 10.844.
- Será instalado cumeeiras na divisão do telhado de um lado para o outro, ou seja, 35 metros de cumeeira de 50x50.

6. SERVIÇOS FINAIS

- A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.
- Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela empreiteira.
- Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela fiscalização do ente contratante.

Mesquita, 17 de outubro de 2023.


Ivanir Rodrigues Serra
CREA 1982103823
ENGENHEIRA CIVIL

		Reforma e recape de terreno em Calçada Municipal de Moiquá				BASE:	EINAH 10/22
		Rua Barão de Guaporé				EIN:	24.32%
		Moiquá/Rio de Janeiro				DATA:	28/10/23
ITEN	CÓDIGO	SEÇÃO/CÓD.	DETALHAMENTO E MOP	TOTAL	R\$ 153.645,92	CUSTO TOTAL	MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DESCRIPTIVO
ITEN	CÓDIGO	SEÇÃO	DETALHAMENTO E MOP	UNID	QUANT.	R\$	R\$ CUSTO
ET							R\$ 49.986,34
ET	42177	ENCANTERIO CAFE DE CUIRA JUNIOR COM ENCARGOS COMITÉ (MENSALISTAS)	H	160	94.13	117,21	R\$ 16.751,40
ET	42178	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	M	2	6.162,22	7.687,10	R\$ 14.396,30
ET	53531	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	6.559,04	7.916,27	R\$ 15.836,54
ET	4213	TRABALHO DE CHÃO, PIAÇA CONSTRUTAO CONCRETO EM CHÃO GALVANIZADA N. 227 ACESSIVADA DE SERVIÇOS Preliminares	M2	1	400,00	470,08	R\$ 488,04
ET	53504	EXCLUSO DE PREDIO EM CANTERIO DE OBRA EM CHÃO DE MADEIRA CONFERNICADA, NÃO INCLUIDO MATERIAIS AF_04/2016	M2	9	1045,93	1.302,39	R\$ 11.721,51
ET	4213	CONTRARIA PRETENSO, RECLAMAÇÃO DE DEPÓSITO MATERIAIS P/EDIFÍCIO, MEDINDO (16,2 x 42,750m), EM PESO/UNIDADE DE R\$ 100,00. CORPO DE PISO DE MATERIAIS FORMADOS COM COMPONENTE PLÁSTICO, TETO COM ISOLAMENTO TÉRMICO, COM 1 APOIO DE 0,80x1,00m, 2 BANCALARES DE 1,20x1,20, ENTRADA PARA A COORDENADORA, ALTAURA E LARGURA 30,00, 2 PÓRTAS DE ALUMINIO, 1 BANCALERA ESTRUTURAL, NO MÉDIO DAS MATERIAIS, MATERIAIS E INDÚSTRIAS S/A ELETRÔNICA, EQUIPAMENTOS DE COZINHA, ETC. APOSENTOS DE 21, ENTRADA PARA COZINHA, BANHEIRO E PIA, BANHEIRO S/A E VOLTA AO CANTERIO. ALGUNS MATERIAIS FORAM REMOVIDOS (RECLAMAÇÃO)	M		450,87	561,42	R\$ 1.122,85
ET	20193	LOCACAO DE ANGULARE METALICO TIPO FACHADERO LARGURA DE 1,20M X ALTURA DE 2,0 M NECESSARIO A MONTAGEM SEM INCLUIR INSTALAÇÃO	M2XMESES	6,06	8,29	R\$ 1.044,54	Altura do prédio (1,6m [comprimento] x 9,00m [largura])
ET	57023	MONTAGEM DE SANITARES DE ANGULARE MODULAR FACHADERO COM PISO METALICO AF_11/2017	M2	126,00	12,31	R\$ 159,22	Altura do prédio (1,6m [comprimento] x 9,00m [largura])
ET	7170	TELAFACHADERA EM POLIETILENO ROLADO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA, PARA PROTECAO DE OBRAS DE 100 M (L X C)	M2	126,00	2,06	3,81	R\$ 480,06
ET		Detalhamento					R\$ 9.244,58
ET	10734	RETRADA E RECOCOLACAO DE RUA EM TERRAMOS DE ATE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA ONDE CONCRETO DE ENCAKE INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL AF_07/2019	M	70	17,57	21,68	R\$ 1.831,47
ET	10009	REFRACAO E RECOCOLACAO DE CABO INT MELLHADOS DE ATE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA AF_07/2019	M	70	15,68	19,52	R\$ 1.346,73
ET	10206	RETRADA DE TELHA DE CONCRETO SEM APROVIMENTO AF_07/2019	LIN	150	29,76	37,06	R\$ 1.979,14
ET	20153	RETIRADA DE CUIERA DA SEM APROVIMENTO AF_07/2019	UN	36,00	10,20	12,70	R\$ 437,24
ET		Retirado					R\$ 61.621,04
ET	54213	TELHAMENTO COM TELHA GALVANIZADA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO CIMENTO AF_07/2019	M2	490	82,50	102,73	R\$ 50.337,21
ET	100325	CIMENTO PARA TELHA GALVANIZADA, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E CIMENTO AF_07/2019	M	36	112,73	142,37	R\$ 5.013,37
ET	54227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM INCLUSO AF_07/2019	M	70	71,48	87,01	R\$ 6.270,48
ET		Estimativa Calha d'água					R\$ 13.602,05
ET	59453	A VENDEMA EEE E RECOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 1,6X1,0X0,90 CM (ESPESSURA 14 CM) / FBK *	M2	35,00	125,40	156,15	R\$ 5.465,18
ET	103077	EXECUÇÃO DE LAJE, ESPESSURA DE 15 CM, FCX = 30 MPA, CONJUNTO DE FORMAS EM MADEIRA SERFALIA AF_09/2021	M2	12,00	450,67	561,17	R\$ 6.734,09
ET	102609	CALHA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_09/2021	UN	1	1126,55	1422,78	R\$ 1.402,78
ET		Serviços Bônus					R\$ 2371,52
100091	CALHA MANCHERA E DESCARGA DE ENTRADAS DE CAMINHÃO BASCULANTE 6MT - CARREGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CALÇADA DE 0,60 M² 1111 NP) E DE DESCARGA LIVRE (UNDACE M3)	M3	40,00	8,96	11,03	441,20	Câmbio das Lixas
57023	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANGULARE MODULAR FACHADERO COMPSO METALICO, PARA ENFACHADA COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVO ANDAMAE E LIMPEZA) AF_11/2017	M2	126,00	12,31	15,32	1.630,32	Altura do prédio (1,6m [comprimento] x 9,00m [largura])
							R\$ 153.645,92
							TOTAL

José Roberto
M.A.T. 60/010.698
Vanir Rodrigues Setta
CREA 1982103823
ENGENHEIRA CIVIL

OBRAS - TELHADO MESQUITA

	Total do mês	Total acertado	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
	Total (R\$)	Total da Etapa (R\$)	Início da Etapa	Término da Etapa	Duração (Dias)	10/12/23 (an) / 24
1	Serviços Preliminares					
2	Locação	16-nov-23	23-nov-23	7	0,0%	R\$ - 0,0%
3	Demolição	23-nov-23	27-nov-23	4	0,0%	R\$ - 0,0%
4	Infraestrutura e Supraestrutura	28-nov-23	12-dez-23	14	0,0%	R\$ - 0,0%
6	Estrutura Caixa d'água	13-dez-23	27-dez-23	14	0,0%	R\$ - 0,0%
7	Serviços Finais	28-dez-23	2-jan-24	5	0,0%	R\$ - 0,0%
		3-jan-24	16-jan-24	13	0,0%	R\$ - 0,0%


Ivana Góes
CREA 1982103823
ENGENHEIRA CIVIL